

**山东鸿海生物科技有限公司院内的三台装载机
市场价格的鉴定评估报告书**

威恒估价（2019）337号

威海市恒信价格评估有限责任公司

二〇一九年五月十三日

目录

价格鉴定评估报告摘要.....1

价格鉴定评估报告.....2

 一、 委托方、价格鉴定评估标的情况.....2

 二、 价格鉴定评估目的.....2

 三、 价格鉴定评估基准日.....2

 四、 价格鉴定评估定义.....3

 五、 价格鉴定评估依据.....3

 六、 价格鉴定评估方法.....3

 七、 价格鉴定评估过程.....3

 八、 价格鉴定评估结果.....4

 九、 价格鉴定评估限定条件.....4

 十、 价格鉴定评估结果声明.....5

 十一、 作业日期.....5

 十二、 价格鉴定评估机构.....5

 十三、 价格鉴定评估人员.....6

 十四、 附件.....6

现场勘查照片.....7-9

机构和人员资质证复印件.....10-12

山东鸿海生物科技有限公司院内的三台装载机 市场价值的鉴定评估摘要

威恒估价（2019）337号

一、委托方

荣成市人民法院

二、委托日期

2019年04月28日

三、价格鉴定评估目的

为委托方处理案件提供价格参考，不做它用。

四、价格鉴定评估标的

标的为山东鸿海生物科技有限公司院内的三台装载机。

五、鉴定评估基准日

本鉴定评估基准日取查勘日期2019年04月30日为基准日。

六、鉴定评估方法

市场法。

七、鉴定评估结果

山东鸿海生物科技有限公司院内的三台装载机在价格鉴定评估基准日评估市场价值约合计为人民币壹拾万柒仟元整（¥107000.00）。

山东鸿海生物科技有限公司院内 的三台装载机市场价格的 鉴定评估报告书

荣成市人民法院：

接受贵院(2019)荣法技鉴字第20号司法鉴定委托书委托，我公司遵循合法、公正、客观、科学、替代的原则，按照规定的标准、程序和方法，依据价格鉴证的有关规定，结合基准日当地现有行情，对山东鸿海生物科技有限公司院内的三台装载机市场价格进行鉴定评估。现将有关情况报告如下：

一、价格鉴定评估标的概况

1. 山猛牌轮式装载机一台。产品型号：SAM826, 总质量：4900kg, 发动机功率：47kw, 发动机型号：ZH4102Y4, 制造日期为2013年7月；

2. 山工牌轮式装载机一台。产品型号：SEM616B, 总质量5360kg, 额定载重量：1600kg, 发动机功率：47kw, 发动机型号：YT4A2-24, 制造日期2011年11月；

3. 雷沃轮式装载机一台。产品型号：FL936F N3C2J5J1A203, 总质量：10630kg, 额定载质量：3000kg, 发动机功率：92kw, 发动机型号：YC6B125-T20, 制造日期：2014年01月，表显已工作小时为716小时。

二、价格鉴定评估目的

为委托方处理案件提供价格参考，不做它用。

三、价格鉴定评估基准日

本鉴定评估基准日取查勘日期2019年04月30日为基准日。

四、价格定义

价格鉴定结论所指价格是：鉴定标的在鉴定基准日，采用市场价值标准确定的市场价格，计价币种为人民币。

五、价格鉴定评估依据

(一)法律法规及规范性文件：

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 4、其他相关法律及法规等。

(二)委托方提供的有关资料

司法鉴定委托书。

(三)鉴定评估方收集到的有关资料

- 1、估价人员现场勘查所掌握的资料；
- 2、市场调查资料。

六、价格鉴定评估方法

市场法。

七、价格鉴定评估过程

接受委托后，我单位在做好相关工作准备后，于2019年04月30日到达山东鸿海生物科技厂院内对涉案标的物进行现场查勘。通过现场查勘发现1. 山猛牌轮式装载机后视镜、左侧后尾灯缺失，车门内衬板破碎，整车轮胎约有七成新，其中右前轮胎破损，后配重铁有多处锈蚀刮擦痕迹，整车维护保养状况一般，经试车各部位运转正常，无明显异响；2. 山工牌轮式装载机左前大灯缺失，轮胎磨损严重，右后轮轮胎破损，后配重铁有多处刮擦锈蚀，整车维护保养状况较差，该

车由于长时间停放无法启动，未进行试车；3. 雷沃轮式装载机前大灯破碎，轮胎七成新，后配重铁多处刮擦锈蚀，整车维护保养状况较好，经试车各部位运转正常，无明显异响。

根据评估标的的特点及委托目的要求，结合案情的实际情况，经分析讨论后，确定采用市场法进行鉴定评估，通过详细的市场调查，综合其调查情况，经分析调整后确定评估价格并出具鉴定评估报告书。

八、价格鉴定评估结果

山东鸿海生物科技有限公司院内的三台装载机的市场价值分别为：

1. 山猛牌轮式装载机，在价格鉴定评估基准日评估市场价格约为人民币壹万伍仟元整（¥15000.00）。

2. 山工牌轮式装载机，在价格鉴定评估基准日评估市场价格约为人民币壹万贰仟元整（¥12000.00）。

3. 雷沃牌轮式装载机，在价格鉴定评估基准日评估市场价格约为人民币捌万元整（¥80000.00）。

九、价格鉴定评估假设、限定条件

- 1、相关方提供的资料客观真实；
- 2、本评估结果报告鉴定结论以委托方提供的价格鉴定事项和相关材料为据；
- 3、本评估结果没有考虑不可抗力或者特殊交易方式等因素对标的价格的影响；
- 4、该鉴定标的的有关资料由相关方提供获得；
- 5、山工牌轮式装载机因停放时间较长，无法正常启动试车，本次评估价格设定该装载机经简单维修后可正常使用价格。

6、本鉴定报告意见有效期一年。

十、声明

1、我们在本价格鉴定结论书中陈述的事实是真实和准确的，委托方提供资料的真实性由委托方负责；

2、本价格鉴定结论书中的分析、意见和结论是我们客观、公正的专业分析、意见和结论，但受本价格鉴定结论已说明的假设和限制条件的限制；

3、鉴定机构和鉴定人员与价格鉴定标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系；

4、我们依照《山东省价格鉴证操作规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本价格鉴定结论书；

5、我们对本价格鉴定结论书中的价格鉴定标的进行了实地查勘；

6、价格鉴定结论仅对本次委托有效，不作它用。未经我公司同意，不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供结论书的全部内容，不得发表于任何公开媒体上。

十一、鉴定评估作业日期

2019年04月30日至05月13日

十二、价格鉴定评估机构：

机构名称：威海市恒信价格评估有限责任公司

机构资质证书证号：鲁J01014

十三、价格鉴定评估人员：

吴晨旭(价格鉴证师:0014216)

高庆珍（价格鉴证师：0012228）

十四、附件

- 1、现场勘查照片
- 2、价格鉴定评估机构资质证复印件
- 3、价格鉴定评估人员资格证复印件

2019年05月13日

附件-：现场勘查照片

1. 山猛轮式装载机



2. 山工轮式装载机



3. 雷沃轮式装载机 ETX 系列



