

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019092400047274号)

桓台县人民法院:

贵院在执行 李盼盼(申请执行人)与 田贵友(被执行人)(2019)鲁0321执913号(离婚纠纷)一案中,于2019年09月24日委托我平台对 田贵友(所有权人)名下/所有的 张店区健康街7甲号楼1单元6层东户(带储藏室)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	张店区健康街7甲号楼1单元6层东户(带储藏室)
房产坐落	山东省淄博市张店区张店区健康街7甲号楼1单元6层东户
所在小区	张店区健康街7甲号楼1单元6层东户
建筑面积	95.94平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.94 m²

单位面积价格: 6298.00 元/m²

财产参考总价: 604230.00 元

结果有效期: 至2020年09月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

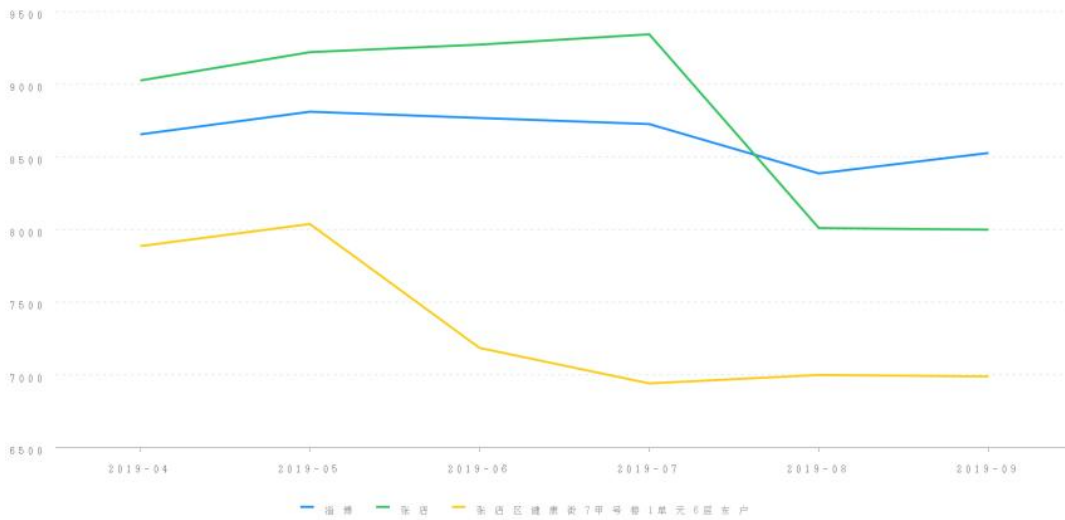
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	张店区特殊教育中心学校：西二路45号； 淄博艺敏舞蹈艺术学校(兴学街)：兴学街68号； 张店区兴学街小学：兴学街36； 筝天下古筝艺术学校：和平路3号院内； 山东星火学院：西二路1号；
地铁站	无
银行	张店农商银行24小时自助银行(颐景园支行)：柳泉路21甲9号； 张店农商银行(颐景园支行)：柳泉路21号； 农商银行：柳泉路21号； 齐商银行24小时自助银行(体坛支行)：柳泉路13甲5号； 齐商银行(体坛支行)：柳泉路13甲5号；
公交车站	红卫电机厂生活区(公交站)：137路/K137路;160路/K160路;181路(直达)； 251路/K251路;51路西线； 兴学街(公交站)：121路/K121路;127路/K127路;160路/K160路;251路/K251路;51路西线;95路/K95路； 交警支队(公交站)：121路/K121路;137路/K137路;151路(王府井-淄川)直达/K151;160路/K160路;181路(直达)；251路/K251路;51路西线;95路/K95路； K151路； 张店区中医院(公交站)：126路/K126路;12路/K12路;132路/K132路;89路/K89路;92路/K92路;96路/K96路； 杏园路西二路口(公交站)：127路/K127路;160路/K160路；
超市	金岭百货：健康街16甲8号附近； 春晖百货(健康街)：健康街16甲9号； 大众百货：健康街19甲1号附近； 聚鑫百货批发：健康街22号； 居安超市(健康街店)：西二路西一街100号；
医院	淄博市张店区中医康复养护院：新村西路14甲1号附近； 车站街道社区卫生服务中心：和平路6号； 张店区中医院：新村西路28号； 太平社区卫生服务中心(淄博市国土资源局张店分局南)：太平社区地上储藏室； 淄博大众医院：南西四路22号；
商场	利群时代(柳泉路店)：新村西路与柳泉路交叉口北150米； 百信购物商场：健康街与美食街交叉口西50米； 天乐园商场：金晶大道1乙26号； 众成商场(健康街)：公园街道健康街96号； 红樱桃时尚购物广场：城中西内环路与美食街交叉口西150米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年09月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）