

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019091700045041号)

桓台县人民法院:

贵院在执行 庞益贵(申请执行人)与 庞彬,赵秀兰(被执行人)(2019)鲁0321执878号(追偿权纠纷)一案中,于2019年09月17日委托我平台对 庞彬(所有权人)名下/所有的 张店区柳泉路45号鲁信花园甲5号3号楼1单元14层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	张店区柳泉路45号鲁信花园甲5号3号楼1单元14层东户
房产坐落	山东省淄博市张店区鲁信花园
所在小区	鲁信花园
建筑面积	137.52平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	35
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.52 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6979.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 959752.00 元  
结果有效期: 至2020年09月17日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月17日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

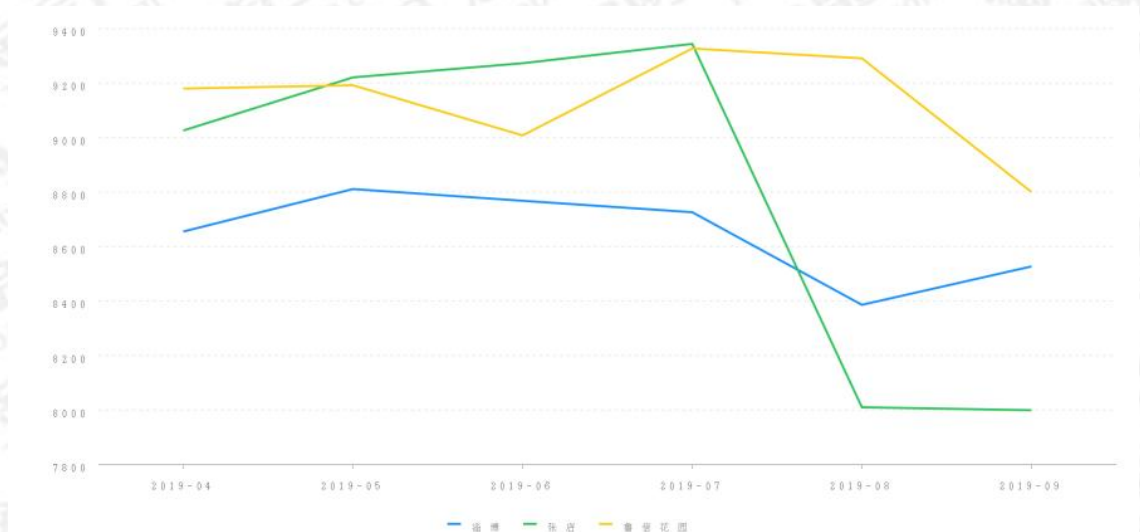
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019-03-30	227.0	220万	9692	4	南北	24/26

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	鲁中职业学院马来西亚奥普诺学院：柳泉路51号； 山东省淄博第十八中学：潘南西路18号； 山东淄博新元学校：柳泉路224号； 光影未来艺术学校：华光路79号银领国际商务中心三楼； 山东省会计干部中等专业学校(淄博分校)：潘南西路8号；
地铁站	无
银行	上海浦东发展银行24小时自助银行(淄博分行)：柳泉路45甲-3号； 招商银行24小时自助银行(淄博分行营业部)：人民西路12号甲1号； 招商银行(淄博分行营业部)：人民西路12号甲1号； 上海浦东发展银行(淄博分行)：柳泉路45甲3号； 浦东银行：柳泉路45甲3号；
公交车站	浦发银行(公交站)：102路/K102路;105路/K105路;108路/K108路;116路/K116路内环;116路/K116路外环;135路/K135路;92路/K92路; 中国银行(公交站)：123路/K123路;136路/K136路;157路/K157路;158路/K158路;251路/K251路;35路/K35路;51路西线;58路/K58路;89路/K89路;90路/K90路北线;90路/K90路南线;接站专线车; 市青少年宫(公交站)：123路/K123路;127路/K127路;157路/K157路;158路/K158路;251路/K251路;35路/K35路;51路西线;58路/K58路;89路/K89路;90路/K90路北线;90路/K90路南线;92路/K92路;接站专线车; 市政府(公交站)：102路/K102路;105路/K105路;108路/K108路;116路/K116路内环;116路/K116路外环;127路/K127路;135路/K135路;136路/K136路; 市委(公交站)：102路/K102路;105路/K105路;108路/K108路;116路/K116路内环;116路/K116路外环;135路/K135路;92路/K92路;
超市	超市：人民西路12甲1附近； 广电富国百货商行：柳泉路西二巷6甲3号附近； 雅桥超市：柳泉路西二巷6甲1号； 广源便利超市：柳泉路西二巷3号楼； 茗渠超市：柳泉路天府明珠小区沿街房7号；
医院	淄博广电医院：柳泉路西二巷10号； 淄博市市级机关医院(人民西路)：人民西路24甲3号； 欣苑社区卫生服务站：市府西一街7甲2号； 淄博市中心医院北院区：柳泉路55； 瑞苑社区卫生服务站：柳泉路西三巷60号；
商场	茂业天地(淄博金帝店)：柳泉路152号； Mgo轻时尚购物广场：柳泉路共青团路152号； 印象汇：柳泉路67号；

休闲广场：共青团西路与王府井时尚街交叉口西50米；  
王府井大街：共青团西路近影星艺术学校（近银座）；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年09月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）