

土地剩余年限租赁使用权、花卉大棚及附属设施价值评估明细表

委托人：山东省威海市文登区人民法院
 申请执行人：于德德、威海市文登区宋村镇人民政府
 被执行人：文登华兴花卉有限公司

评估基准日：2019年9月17日

共1页第1页
 金额单位：人民币元

序号	房屋建(构)筑物名称	结构	建成年月	计量单位	数量	评估价值			备注
						原值	成新率%	净值	
1	1号棚	钢结构	2011	m ²	2,188.05	842,476.00	69	581,308.00	不含花架及各类种植物
2	2号棚	钢结构	2011	m ²	2,183.97	840,902.00	69	580,222.00	不含花架及各类种植物
3	3号棚	钢结构	2008	m ²	3,272.41	1,259,889.00	62	781,193.00	不含花架及各类种植物
4	4号棚	钢结构	2008	m ²	3,273.69	1,260,960.00	62	781,795.00	不含花架及各类种植物
5	5号棚	钢结构	2012	m ²	136.40	52,519.00	72	37,814.00	不含花架及各类种植物
6	东办公用房	混合	2012	m ²	290.49	319,002.00	72	229,681.00	
7	仓库	混合	2009	m ²	168.99	148,499.00	64	95,039.00	
8	锅炉房	混合	2009	m ²	133.54	117,341.00	64	75,098.00	
9	1号3号棚间棚通道	钢结构		m ²	94.40	36,347.00	55	19,991.00	
10	2号4号棚间棚通道	钢结构		m ²	91.48	35,221.00	55	19,372.00	
11	5号棚东通道	砖砌		m ²	45.74	17,611.00	55	9,686.00	
12	砖砌围墙	砖砌		m	141.00	43,314.00	55	23,823.00	
13	主水沟	石砌		m	232.40	44,619.00	40	17,848.00	
14	小水沟	石砌		m	19.25	1,711.00	40	684.00	
15	水泥地面	-		m ²	3,007.20	164,961.00	50	82,481.00	
16	水泥地面	-		m ²	2,202.32	120,809.00	15	18,121.00	
17	路灯	太阳能	2019	杆	6.00	10,532.00	95	10,005.00	
18	土地剩余年限租赁使用权价值			m ²	25,249.00	321,240.00		321,240.00	
合计					46,011.24	6,898,535.00		4,466,900.00	

评估机构：威海普信资产评估有限公司

