

山东鲁伟保险公估股份有限公司

评估结论书

山鲁价评字〔2019〕LWLW 第 037 号

委托单位：山东省济南市莱芜区人民法院技术室

评估项目：

受山东省济南市莱芜区人民法院技术室的委托，对杨永福冷库制冷设备的系列资产进行评估。

评估结论：

依据《中华人民共和国价格法》、《山东省价格鉴证操作规范》鲁价办发[2006]82 号等有关文件规定，根据对当地制冷设备行业进行调查咨询，结合标的物具体状况，我公司认定杨永福冷库制冷设备的系列资产金额为人民币贰拾柒万伍仟伍佰肆拾贰圆整（¥.275542.00 元）。

山东鲁伟保险公估股份有限公司

2019 年 07 月 05 日



设备资产价格评估报告

山鲁价评字【2019】LWLW 第 037 号

一、委托人：

山东省济南市莱芜区人民法院技术室

二、委托标的物：

杨永福冷库制冷设备的系列资产

三、评估目的：

为委托方提供委托标的物的资产价格参考

四、评估基准日：

2019 年 06 月 28 日

五、价格定义：

当地制冷设备资产评估价格

六、评估依据：

- 1、《中华人民共和国价格法》
- 2、《山东省价格鉴证操作规范》鲁价办发[2006]82 号
- 3、委托人提供的有关资料。

七、评估过程：

我公司接受山东省济南市莱芜区人民法院技术室委托后，我公司秉承公平、公正、客观、科学的公估原则，经过对标的设备的实际资产进行查勘并拍照后，根据对当地制冷行业市场进行调查了解，确定设备项目，该标的物的资产价格为：

$$\begin{aligned}\text{资产价格} &= \text{设备重置价格} - \text{成新率} \\ &= 489150 - 213608\end{aligned}$$

=275542.00 (元)

冷库制冷设备的系列资产见附表。

八、评估结论：

杨永福冷库制冷设备的系列资产金额为人民币贰拾柒万伍仟伍佰肆拾贰圆整 (￥.275542.00 元)。

九、评估的假设和限制条件

- 1.委托方提供的资料客观、真实；
- 2.无不可抗力和其他意外情况；
- 3.本评估结论是在委托方所提供委托标的相关资料的条件下得出的；
- 4.本报告只限于评估对象现状、评估目的、评估基准日和以上假设及限定条件下使用，若条件发生变化，则需要重新评估。

十、价格评估声明

1. 我们在本价格评估报告中陈述的事实是真实的和准确的。委托方提供资料的真实性由委托方负责；
2. 本价格评估报告中的分析、意见和结论是我们自己客观、公正的专业分析、意见和结论，但受本价格评估结果报告已说明的假设和限制条件的限制；
3. 我们与本价格评估报告中的评估标的没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
4. 没有人对本价格评估报告提供重要专业帮助；
5. 价格评估结论仅对本次委托有效，不作他用。未经价格评估机构同意，不得向委托机关和当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任

何公开媒体上。

6. 本结论仅供参考。

十一、作业日期：

2019 年 06 月 28 日-2019 年 07 月 05 日

十二、价格评估机构证书编号：中 J150044

十三、评估师证号及签字：

梁 伟 （证号：0013943）



权利飞 （证号：0013013）



山东鲁伟保险公估股份有限公司

2019 年 07 月 05 日



杨永福冷库制冷设备的系列资产价格评估明细表1

序号	设备名称	规格型号	制造商	数量	购置日期	重置价格	成新率	现值(取整)	备注
1	螺旋制冷机组	——	——	1	2018年9月	128000.00	90%	115200.00	
2	油分离器90L	CFYF-90L	芦山市创新新能源科技有限公司	1	2018年9月	4500.00	90%	4050.00	
3	氨机储气罐	——	——	1	2011年11月	58750.00	31%	18212.00	
4	氨机压缩机	4AV-12.5	烟台冷冻机厂	2	1994年9月	97800.00	30%	29340.00	
5	氨机储压罐	——	——	1	1994年9月	32800.00	35%	11480.00	
7	氨机配电柜	66D	莱芜市全通电器有限公司	2	2011年1月	21800.00	80%	17440.00	
8	冷却塔	——	——	1	2011年1月	48800.00	80%	39040.00	
9	空气蒸发冷凝器	LL-6UU	枣庄万合制冷设备有限公司	4	2011年1月	38500.00	38%	14630.00	
10	直式冷凝器	——	——	1	1994年9月	29500.00	40%	11800.00	
11	冷房货架	——	——	3	2011年1月	28700.00	50%	14350.00	
12									
13									
14									
15									
16									
17		——							
18	合计	——	——	——	——	489150.00	——	275542.00	

山东鲁伟保险公估股份有限公司制

