



福昕PDF编辑器

· 永久 · 轻巧 · 自由

升级会员

批量购买



永久使用

无限制使用次数



极速轻巧

超低资源占用，告别卡顿慢



自由编辑

享受Word一样的编辑自由



扫一扫，关注公众号

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019080700032731号)

济南市莱芜区人民法院:

贵院在执行 孙道刚(申请执行人)与 李向群(被执行人)(2019)鲁0116执恢333号(执行案由)一案中,于2019年08月07日委托我平台对 0001(所有权人)名下/所有的 莱芜区鹏泉西大街75号23号楼西502进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	莱芜区鹏泉西大街75号23号楼西502
房产坐落	山东省济南市莱芜区鹏泉西大街75号23号楼
所在小区	新东方华庭
建筑面积	54.11平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	5
总楼层	11
建成年代	
规划用途	31商业服务

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 54.11 m²

单位面积价格: 12869.00 元/m²

财产参考总价: 696342.00 元

结果有效期: 至2020年08月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

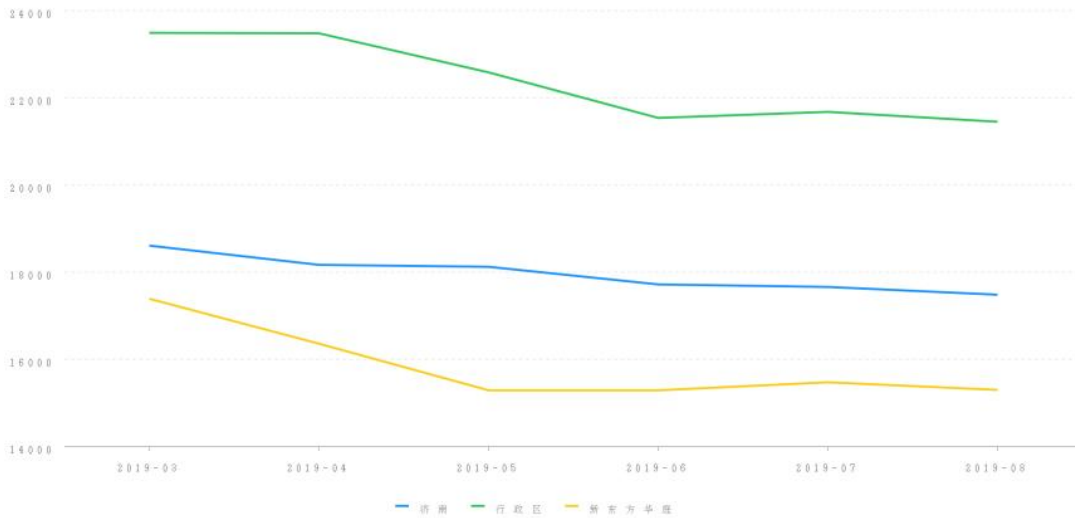
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019-05-11	74.62	138万	18494	2	南北	11/12
2019-05-11	74.62	138万	18494	2	南北	9/12
2019-04-22	137.79	218.01万	15822	3	南北	9/12
2019-04-22	137.79	218.01万	15822	3	南北	10/12

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	莱芜市小丫丫艺术学校：鲁中大街8号华贸汽车大厦4层； 莱芜市泰山大姐职业培训学校：鹏泉街道鹏泉东大街11号； 燕儿飞艺术学校：长勺北路36号； 山东省济南市莱芜第十七中学：鲁中西大街13号； 市实验学校小学部：凤城西大街与康乐街交叉口东北50米；
地铁站	无
银行	中国银行ATM(银座超市)：区文化南路8号银座商城F1； 中国工商银行24小时自助银行(鹏泉西大街)：鹏泉西大街34号附近； 中国工商银行24小时自助银行(文化北路)：区文化北路2号； 中国工商银行24小时自助银行(莱芜分行营业部)：鲁中大街北50米； 中国建设银行24小时自助银行(文化路支行)：文化南路9号；
公交车站	银座商城(公交站)：莱芜101路；莱芜101路大站快车；莱芜K19路；莱芜K1路； 东方红(公交站)：莱芜20路；莱芜K201路； 附设站(正泰电器)(公交站)：陈楼-莱城； 联众科技商城，大成珠宝(公交站)：莱芜K209路； 大成珠宝、东方红(公交站)：莱芜K204路；
超市	正顺超市：康乐街与鲁中西大街交叉口南100米； 好邻居便利超市(康乐街)：[]； 佳乐家(莱芜店)：鲁中大街以南文化南路以西(鲁中大街与文化路交汇处)； 优客24小时便利店：鹏泉西大街6号； 优客便利超市：文化南路与鹏泉西大街交叉口西100米；
医院	莱芜聚德中医院：文化南路8号(莱城区,近鲁中大街)银座佳悦酒店附近； 济南市人民医院市中分院：文化南路19号； 市中社区卫生服务中心：文化南路19号； 凤城街道孙花园社区卫生服务站：文化北路与汶阳大街交叉口东南200米； 华阳社区卫生服务站：兴隆街与鹏泉东大街交叉口东100米；
商场	茂业天地：区文化南路001号； 银座商城(莱芜店)：文化南路8号银座商城2楼；

莱芜宾馆商城：区文化北路5号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2019年08月07日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)