

烟台海洋产权交易中心

海交中心网拍询字[2019]第 279 号

司法询价报告书

- 一、委托方：海阳市人民法院
 - 二、受托方：烟台海洋产权交易中心有限公司
 - 三、询价标的物：它山泊村民委员会被查封的位于海阳市家和·美景天城（方圆大道东、海佳路北）住宅房地产
 - 四、法院委托编号：(2019)鲁 0687 执询价 1215 号
 - 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
 - 六、询价执行单位：烟台国诚资产评估事务所
 - 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构本地合作的机构名单中公开选取。
 - 八、询价结果：39386932.20 元(人民币大写：叁仟玖佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾贰元贰角整)。
 - 九、评估报告有效期：评估有效期为 12 个月，自 2019 年 11 月 4 日起至 2020 年 11 月 3 日止。
- 本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据。
- 附件：评估公司询价报告及资质材料。



拟拍卖房地产询价报告书

烟国诚评询字[2019]第 68 号

一、委托方：烟台海洋产权交易中心有限公司

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考。

三、价值时点：2019 年 9 月 27 日，以现场勘查之日确定。

四、询价依据：

1、《中华人民共和国资产评估法》、其他相关的法律、法规和规章制度等；

2、委托人提供的询价对象房地产资料及《询价函》等；

4、评估人员通过现场查勘及市场调查获取的资料。

五、询价对象和询价范围：

1、纳入本次询价范围的询价对象为烟台海洋产权交易中心委托询价的它山泊村民委员会被查封的住宅房地产（后附询价明细表），纳入询价范围的资产与委托询价时确定的资产范围一致。

2、询价对象状况：询价对象坐落于海阳市家和·美景天城（方圆大道东、海佳路北）；建设用地规划许可证号为 2011-050、051、052、053 号；建设工程规划许可证号为建字第 370687201200033 号；建筑工程施工许可证号为 2012-076 号；土地证号为海国用（2011）第 584、585、586、587 换发号；房屋建筑面积合计为 8525.31 平方米，设计用途为住宅；

上述房屋已抵押已查封。

六、价值类型：市场价值

七、询价方法：市场法

八、询价结果：纳入本次询价范围的询价对象在 2019 年 9 月 27 日的市场价值总计为 39,386,932.20 元，人民币大写：叁仟玖佰叁拾捌万陆仟玖佰叁拾贰元贰角整。（后附询价明细表）

九、报告有效期：有效期为 1 年，自询价报告出具之日开始计算。询价报告出具之日后，有效期内，若资产数量发生变化，应根据原询价方法对资产询价结果进行相应调整。若市场条件或资产状况发生重大变化，并对资产询价结果产生重大影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定询价结果。

十、重要说明：

1、本次询价结果是以询价对象具有合法产权，不存在权利瑕疵，可在正常市场条件下合法转让为假设前提。

2、委托方提供的证据资料是合法的、真实的、准确的、有效的、完整的为假设前提。

3、本询价结果为询价对象在价值时点日的市场价值。

4、我们不对本询价对象的资产质量等发表意见，不能确定该被询价资产现状是否存在质量缺陷或安全隐患等方面的问题，我们仅对询价对象本身的市场价值提供参考意见，提请报告使用人注意。

5、我们不对委托询价资产的权属发表意见，不对询价对象的法律权属作任何形式的保证，不对其产权的完整性、合法性作出界定。

6、本次询价结果仅为拍卖参考价，不具有法律强制性，不是必须的成交价，不代表估价对象最终能实现的成交价格，也不代表询价对象在涉及产权变动或形态转变时的实际交易价格。

7、本次询价以委托人委托询价后附询价明细表范围内的资产为限，其余资产不在本次询价范围。

8、本次询价报告中的数量是依据委托方提供的资料确认的数据，具体数量若与本机构披露的数量不相符，需按单价相应调整询价结果。如因询价对象的数量或产权等产生的法律纠纷与参与本次询价的人员及其所在的机构无关。本机构仅对询价资产的询价结果提出参考意见，不对其权属、性质、数量等进行确认。

9、本询价结果受有关单位提供资料的真实性、准确性及完整性、询价人员专业技术能力、执业水平和特殊交易方式的影响；本询价结果仅是对询价对象正常价格进行的合理估算，不考虑特殊事项及其他权利限制（如租赁等）对询价结果的影响。

10、本询价报告意思表示解释权为出具询价报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

11、如对本询价结果有异议，可于本询价报告书送达之日起五日内以书面形式向委托方提出。

十一、附件：

房地产询价明细表；估价机构营业执照、评估师资格证书复印件；建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证及土地证的复印件。

烟台国诚资产评估事务所 二〇一九年十一月四日

房地产询价明细表

询价基准日：2019年9月27日

表4-6-1

金额单位：人民币元

委托单位：烟台海洋产权交易中心有限公司

序号	证号	房地产名称	结构	实际用途	计量单位	建筑面积 ^{m²}	合计建筑面积 ^{m²}	咨询价值	平均咨询单价 (元/m ²)	备注	
1	建设用地区划 许可证号为 2011-050、 051、052、 053号；建设 工程规划许可 证号为建字第 370687201200 033号；建筑 工程施工许可 证号为2012- 076号；土地 证号为海国用 (2011)第 584、585、 586、587换发 号； 建设用地区划	海阳家和.美景天城20号楼	框架	住宅	m ²	242.00	715.66	3,306,350.00	4,620.00	含土地使用权价值	
2		103号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.61					
3		104号住宅房地产	框架	住宅	m ²	242.05					
4		海阳家和.美景天城21号楼	101号住宅房地产	框架	住宅	m ²	228.89	1,489.93	6,825,623.00	4,581.17	含土地使用权价值
5			102号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.81				
6			103号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.64				
7			104号住宅房地产	框架	住宅	m ²	242.03				
8			301号住宅房地产	框架	住宅	m ²	274.44				
9			302号住宅房地产	框架	住宅	m ²	281.12				
10			401号住宅房地产	框架	住宅	m ²	103.30				
11			601号住宅房地产	框架	住宅	m ²	103.30				
12			706号住宅房地产	框架	住宅	m ²	103.30				
13			802号住宅房地产	框架	住宅	m ²	72.67				
14		海阳家和.美景天城22号楼	804号住宅房地产	框架	住宅	m ²	73.39	619.51	2,815,673.00	4,545.00	含土地使用权价值
15			805号住宅房地产	框架	住宅	m ²	72.67				
16			806号住宅房地产	框架	住宅	m ²	90.88				
17	201号住宅房地产		框架	住宅	m ²	103.62					
18	501号住宅房地产		框架	住宅	m ²	103.62					
19	701号住宅房地产		框架	住宅	m ²	103.62					
20	801号住宅房地产		框架	住宅	m ²	91.17					
21	802号住宅房地产		框架	住宅	m ²	72.90					
22	海阳家和.美景天城24号楼	803号住宅房地产	框架	住宅	m ²	73.62	1,277.72	5,807,238.00	4,545.00	含土地使用权价值	
23		804号住宅房地产	框架	住宅	m ²	73.62					
24		805号住宅房地产	框架	住宅	m ²	73.62					
25		806号住宅房地产	框架	住宅	m ²	73.62					
26		707号住宅房地产	框架	住宅	m ²	72.90					
27		608号住宅房地产	框架	住宅	m ²	103.62					
28		508号住宅房地产	框架	住宅	m ²	103.62					
29		408号住宅房地产	框架	住宅	m ²	103.62					
30		108号住宅房地产	框架	住宅	m ²	124.55					

房地产询价明细表

询价基准日：2019年9月27日

表4-6-1

委托单位：烟台海洋产权交易中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	证号	房地产名称	结构	实际用途	计量单位	建筑面积m ²	合计建筑面积m ²	询价价值	平均咨询单价(元/m ²)	备注					
31	许可证号为 2011-050、 051、052、 053号；建设 工程规划许可 证号为建字第 370687201200 033号；建筑 工程施工许可 证号为2012- 076号；土地 证号为海国用 (2011)第 584、585、 586、587换发 号	101号住宅房地产	框架	住宅	m ²	241.51	3,079.14	14,425,771.00	4,685.00	含土地使用权价值					
32		102号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.39									
33		103号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.39									
34		104号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.51									
35		105号住宅房地产	框架	住宅	m ²	231.51									
36		106号住宅房地产	框架	住宅	m ²	241.51									
37		301号住宅房地产	框架	住宅	m ²	273.94									
38		302号住宅房地产	框架	住宅	m ²	280.61									
39		303号住宅房地产	框架	住宅	m ²	280.61									
40		304号住宅房地产	框架	住宅	m ²	280.61									
41		305号住宅房地产	框架	住宅	m ²	280.61									
42		306号住宅房地产	框架	住宅	m ²	273.94									
43		104号住宅房地产	框架	住宅	m ²	125.17					1,343.35	6,206,277.20	4,620.00	含土地使用权价值	
44		202号住宅房地产	框架	住宅	m ²	115.22									
45		204号住宅房地产	框架	住宅	m ²	115.22									
46		301号住宅房地产	框架	住宅	m ²	115.25									
47		302号住宅房地产	框架	住宅	m ²	115.25									
48		304号住宅房地产	框架	住宅	m ²	115.25									
49		402号住宅房地产	框架	住宅	m ²	96.69									
50		403号住宅房地产	框架	住宅	m ²	96.69									
51		404号住宅房地产	框架	住宅	m ²	96.69									
52		501号住宅房地产	框架	住宅	m ²	87.98									
53		502号住宅房地产	框架	住宅	m ²	87.98									
54		503号住宅房地产	框架	住宅	m ²	87.98									
55		504号住宅房地产	框架	住宅	m ²	87.98									
		合计				8,525.31					39,386,932.20	4,620.00	不含车库，但含土地使用权价值		



1. 每年1月1日至3月31日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告。
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的有关信息形成之日起20个工作日内，应通过企业信用信息公示系统向社会公示。

营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 913706116792363344

名称 烟台国诚资产评估事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

主要经营场所 福山区永安街42号

执行事务合伙人 曲水泓

成立日期 2008年09月03日

合伙期限 2008年09月03日至2028年09月02日

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或项目评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：曲水凡

性别：男

登记编号：37030005

单位名称：烟台国诚资产评估事务
所



初次执业登记日期：2003-03-26

年检信息：通过（2018-04-10）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



曲水凡

打印日期：2019-07-24





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：曲书芹

性别：女

登记编号：37000551

单位名称：烟台国诚资产评估事务
所



初次执业登记日期：2001-12-27

年检信息：通过（2018-04-10）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：曲书芹

本人印鉴：资产评估师
曲书芹
37000551

打印日期：2019-07-24



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

中华人民共和国

建设用地规划许可证

[2011]-050号

编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证



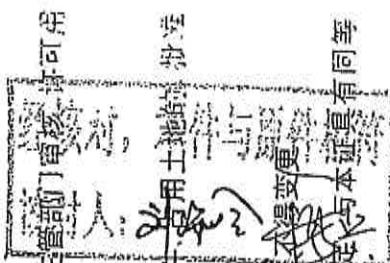
发证机关

日期 2011年6月14日

用地单位	海阳市方圆街道它山泊村民委员会
用地项目名称	住宅楼
用地位置	方圆大道东,海佳路北
用地面积	住宅用地: 3529.29m ²
附图及附件名称	

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审核,准予建设的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件,未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得擅自变更,文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得擅自变更,文件无效。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



NY 0400027

中华人民共和国

建设用地规划许可证

[2011]-051 号

编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证



发证机关

日期

2011年6月14日

用地单位	海阳市方圆街道它山泊村民委员会
用地项目名称	住宅楼
用地位置	方圆大道东,海佳路北
用地面积	住宅用地: 2039.81m ²
附图及附件名称	

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门核发的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件,占红地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,具有法律效力。

核对人: [Signature]
 批准日期: [Signature]

中华人民共和国

建设用地规划许可证

[2011]-052号

编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规

定,经审核,本用地项目符合城市规划要求,准予办理征用

划拨土地手续。

特此证明



发证机关

日期

2011年6月14日

用地单位	海阳市方圆街道它山泊村民委员会
用地项目名称	住宅楼
用地位置	方圆大道东,海佳路北
用地面积	住宅用地: 1205.36m ²
附图及附件名称	

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审批,并符合《土地管理法》规定的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件,占用土地的,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得擅自更改。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

Nº 0400029

中华人民共和国

建设用地规划许可证

[2011]-053号

编号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审查，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证



发证机关

日期

2011年08月14日

用地单位	海阳市方圆街道它山泊村民委员会
用地项目名称	住宅楼
用地位置	方圆大道东,海佳路北
用地面积	住宅用地: 4535.49m ²
附图及附件名称	

遵守事项:

- 一、本证是城市规划区内,经城市规划行政主管部门审批许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证,而取得建设用地批准文件,占用土地,批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

(副本)

建字第 370687201200039号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规

定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



日期 2012.10.9

建设单位 (个人)	海阳市方圓街道它山泊村民委员会		
建设项目名称	住宅楼		
建设位置	方圓大道东梅蔭路北 68#、78#、79#、80#、84#、85#		
建设规模	17917.44m ²		

附注:

- 1、凡未经城乡规划主管部门批准，在该建筑周围搭建的任何建筑物、构筑物及附属设施均属违法建设。
- 2、未经城乡规划主管部门批准，不得擅自变更建筑的设计类型及色彩。
- 3、建筑之间的问题要满足日照、采光、通风、消防等规范规定的要求。
- 4、建筑之间须按照规划设计要求，进行绿化、亮化、管线敷设，三内外排水等配套设施建设。
- 5、原则上不予办理规划竣工验收手续。
- 6、所批两点工程均不得经营产生油、烟、气、噪声等污染及影响周边环境的项目，附平面图、规划图、规划设计条件。

遵守事项:

- 1、本证是经城乡规划主管部门依法审核建设工程符合城乡规划要求颁发的，本证是城乡规划主管部门依法审核建设工程符合城乡规划要求颁发的，本证是城乡规划主管部门依法审核建设工程符合城乡规划要求颁发的。
- 2、未取得本证或不按本证规定进行建设均属违法建设。
- 3、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 4、城乡规划主管部门有权查验本证，建设单位(个人)有责任接受查验。
- 5、建设工程经规划竣工验收合格后，建设单位持该副本到城乡规划主管部门办理竣工验收手续。
- 6、该副本不作为房屋确权依据。
- 7、该副本以加盖规划部门红印章有效(副本只发一份)，复印件无效。
- 8、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

发证机关: 威海市规划局
 日期: 2012.10.9
 发证机关: 威海市规划局

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 120421-070-05

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

日期



建设单位	海阳市为圆德通信船舶科技装备		
工程名称	G539 35W 2500 RDR 34E 65W 自 7 号		
建设地址	方圆大道东, 避障路北		
建设规模	合同价格	万元	
设计单位	烟台建源设计咨询有限公司		
施工单位	海阳市新筑建筑工程有限公司		
监理单位	烟台威德工程监理有限公司		
合同开工日期	合同竣工日期		
备注			

注意事项

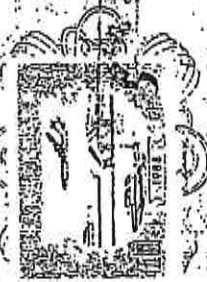
- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应
续, 不办理延期或逾期欠款, 时间超出法定时间的
行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按
《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



海 国用 (2011) 第 585 换发号

土地使用权人	海阳市方圆街道它山泊村民委员会		
座落	海阳市方圆大道东、海佳路北		
地号	2-16-101	图号	/
地类(用途)	住宅	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2080年11月22日
使用权面积	其中	独用面积	M ²
		分摊面积	M ²
	2039.81		

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



海阳市人民政府 (章)
二〇一二年六月十五日

海阳市人民政府
2012年06月30日

证书监制机关

登记机关

经核对，本件与原件相符

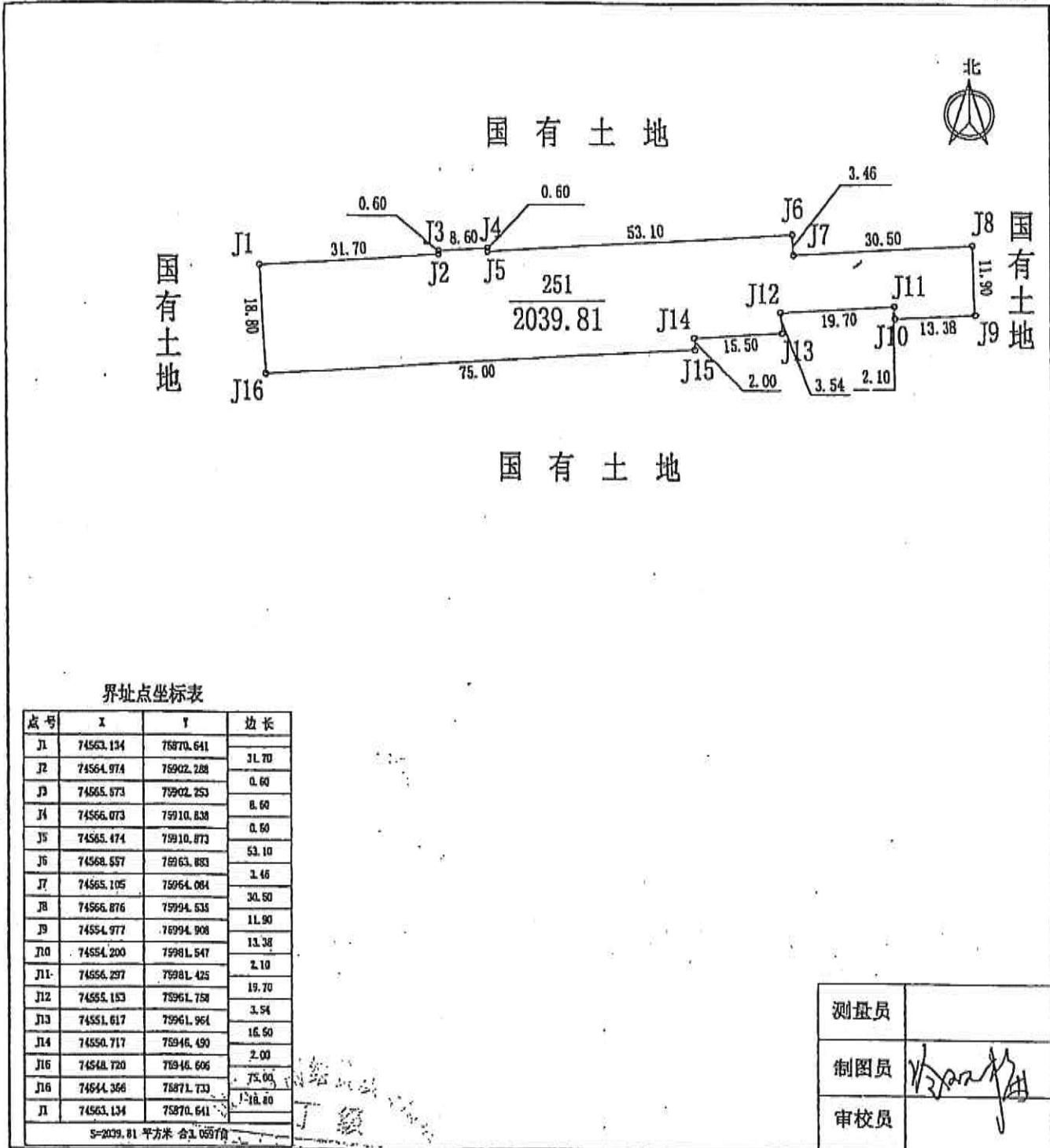
核对人: *[Signature]*



土地管理局

海阳市方圆街道它山泊村民委员会宗地图

单位:米、平方米



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	74563.134	76870.641	
J2	74564.974	76902.288	31.70
J3	74565.873	76902.253	0.60
J4	74566.073	76910.838	8.60
J5	74565.474	76910.873	0.60
J6	74568.557	76963.883	53.10
J7	74565.105	76964.084	3.46
J8	74566.876	76994.635	30.50
J9	74554.977	76994.908	11.90
J10	74554.200	76981.547	13.38
J11	74556.297	76981.425	2.10
J12	74555.153	76961.758	19.70
J13	74551.617	76961.964	3.54
J14	74550.717	76946.490	15.50
J15	74548.720	76946.606	2.00
J16	74544.366	76871.733	75.00
J1	74563.134	76870.641	18.80

S=2039.81 平方米 合3.0597亩

测量员	
制图员	<i>[Signature]</i>
审校员	

海 国用(2011)第506换发号

土地使用权人 海阳市方圆街道岱山泊村民委员会			
地 址	海阳市方圆大道东、海佳路北		
地 号	2-16-102	图 号	海
地类(用途)	住宅	取得价格	20800年11月
使用权来源	出让	终止日期	2080年11月
使用权面积	1205.35 M ²	其中	独立面积
			分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护住宅使用人的合法权益，对土地使用人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

海阳市人民政府 (章)
土地登记发证日期

不动产登记机构

海阳市人民政府

土地管理专用章

No. 024365766

2012年11月30日

发证日期

发证机关

发证机关

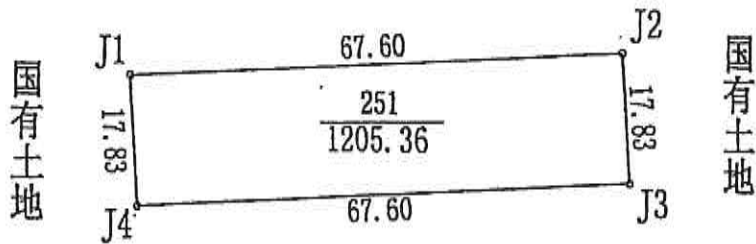
发证机关

海阳市方圆街道它山泊村民委员会宗地图

单位:米、平方米



国有土地



国有土地

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	74599.412	75964.760	
J2	74603.337	76032.246	67.60
J3	74585.536	76033.281	17.83
J4	74581.611	75965.795	67.60
J1	74599.412	75964.760	17.83
S=1205.36 平方米=谷1.8080亩			

测量员	
制图员	冷双梅
审校员	

海 国用(2011)第587换发号

土地使用权人		海阳市方圆街道它山泊村民委员会	
座落	海阳市方圆大道东、海佳路北		
地号	2-16-103	图号	/
地类(用途)	住宅	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2008年11月22日
使用权面积	4535.49 M ²	其中	
		独用面积	
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



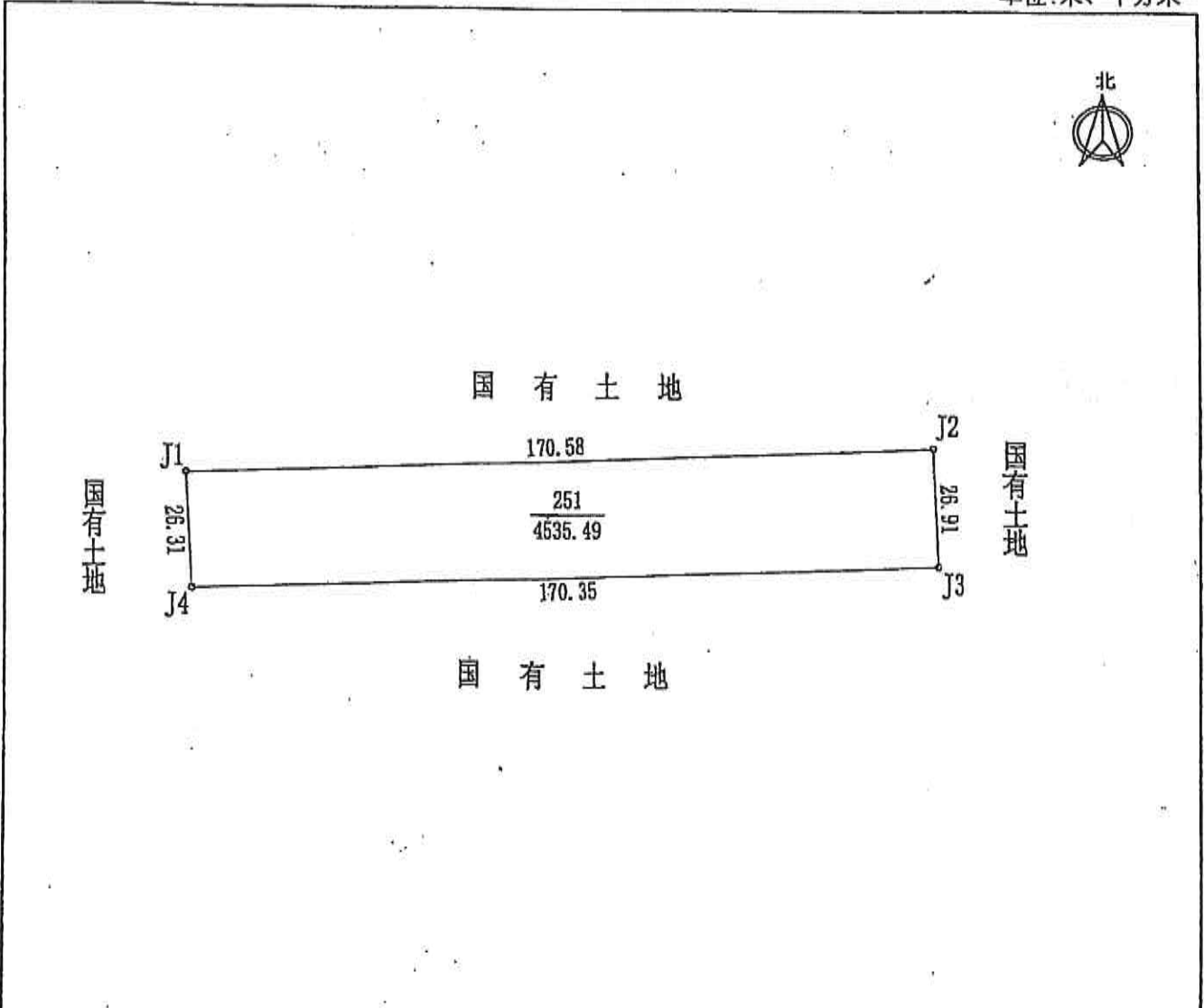
登记机关 证书监制机关



经核对，本件与原件相符
核对人：张... 张...

海阳市方圆街道它山泊村民委员会宗地图

单位:米、平方米



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	74640.374	75940.248	170.58
J2	74647.132	76110.690	
J3	74620.251	76111.846	26.91
J4	74614.097	75941.604	26.31
J1	74640.374	75940.248	

S=4535.49 平方米

测量员	
制图员	冷双梅
审校员	

海阳市金地服务有限责任公司 006018

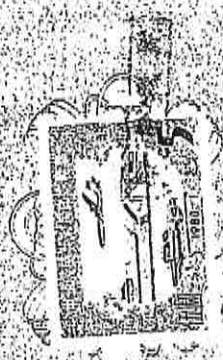
1: 1500

出图时间: 2010.11

海 国用(2011)第584换发号

土地使用权人	海阳市方圆街道岔山泊村民委员会		
座落	海阳市方圆大道东、海佳路北		
地号	2-18-100	图号	/
地类(用途)	住宅	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2080年11月22日
使用权面积	3529.29 M ²	其中	
		独用面积	
		分摊面积	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



海阳市人民政府(章)
二〇一一年十月十日

证书监制机关



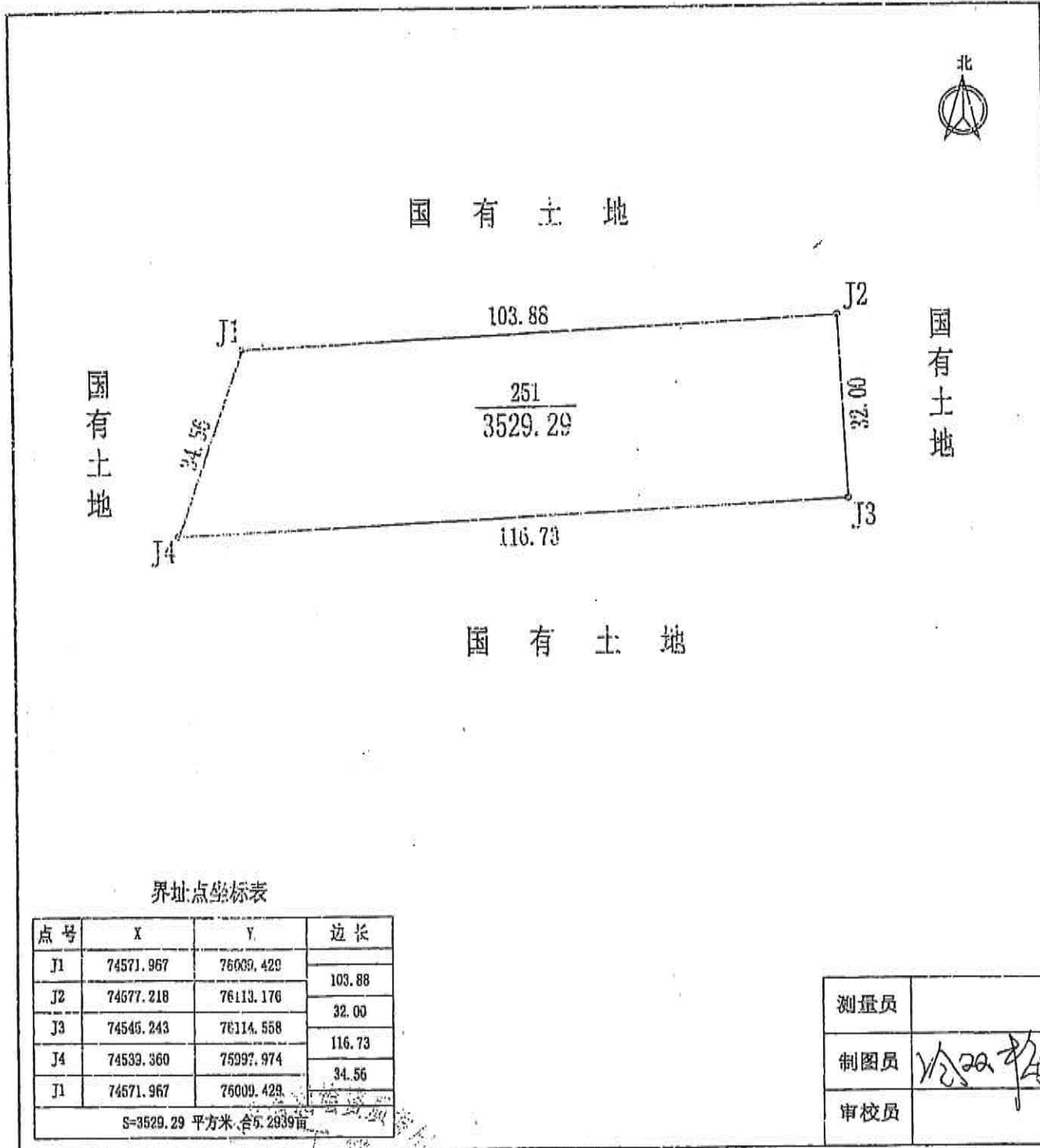
登记机关



经核对，本件与原件相符

海阳市方圆街道它山泊村民委员会宗地图

单位:米、平方米



由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

海阳市金地服务有限责任公司

1: 1000

出图时间: 2010.11

证、他项 (2016) 第110 号

土地所有权人	山东海阳农村商业银行股份有限公司		
义务人	海阳市方园街道它山流村民委员会		
座落	海阳市方园街道东、海佳路北		
地号	/	图号	/
权属性质	国有	使用权面积	3529.29 M ²
地类(用途)	住宅	使用权类型	出让

为保护土地他项权利人的合法权益，
对土地权利人申请登记的本证所列土地
他项权利，经审查核实，准予登记，颁发
此证。



2016年 03月 15日

他项权利 种类 及范围	他项权利：出让的国有土地使用权抵押权 抵押面积：3529.29平方米 抵押金额：¥97.00万元 抵押期限：2年 2016年03月15日至2018年03月15日止		
设定日期	2016年03月15日		
权利顺序	1. 山东海阳农村商业银行股份有限公司		
存续期限			
备注			

证书监制机关



No.

海、阳、县、印、务、局

海、阳、县、印、务、局
2016年03月15日